



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-147/2022-94

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379, 22. veljače 2024.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik trgovačko društvo KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Suzi Petričić, Vrata, Vrata 14, podnijela je 21. ožujka 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je navela da ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od 233.420,51 kn s osnove neisplaćenih plaća prema rekapitulaciji u razdoblju od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2020. Dužnik tražbinu nije namirio.

Osim toga, navela je da kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. st. 2. alineja 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), budući dužnik nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema

drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku, a račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 3262 dana.

2. Rješenjem poslovni broj St-147/2022-3 od 4. travnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovan privremeni stečajni upravitelj Zinko Grgurić, Rijeka, A. Starčevića 5, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

3. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a kao i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 18. svibnja 2022. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 6. rujna 2022.

4. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 40.402,50 EUR i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 512.814,22 EUR.

5. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice označene kao k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv, k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv, sve upisano u z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv upisana u z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata, te nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označena kao 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju površine 44,56 m² sagrađeno na k.č.br. 1886/1 upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka. Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima u korist treće osobe. Na nekretninama upisanim u z.k.ul. 621 i z.k.ul. 463 k.o. Vrata zatečena je oprema pansiona i oprema za ugostiteljstvo. Međutim, zbog zastarjelosti stečajni upravitelj je zaključio da su pokretnine neznatne vrijednosti te je predložio da se kod prodaje nekretnina unovče i predmetne pokretnine.

6. Stečajni upravitelj zaprimio je od IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, navedene nekretnine bile su opterećene fiducijarnim prijenosom prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata u korist IMEX BANKE d.d. i to od 2. srpnja 2014. upisano pod brojem Z-1123/14.

7. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 10. studenog 2022. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

8. Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine u visini od 248.688,67 EUR.

9. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 30.141,15 EUR i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d. Split koja proizlazi iz javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-8165/14, Z-17289/18, Z-1123/14 u iznosu od 218.547,52 EUR.

10. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 10. siječnja 2024. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 10. siječnja 2024.

11. Na završnom ročištu, stečajni upravitelj u bitnome je istaknuo da je tijekom stečajnog postupka ostvaren ukupan prihod od prodaje nekretnina u iznosu od 30.141,15 EUR koliko iznose i ukupni rashodi, koje je stečajni upravitelj specificirao u završnom računu.

Na završnom ročištu, nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

12. Nakon namirenja obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, nije preostala stečajna masa za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev BKS Banci AG, Glavna podružnica Hrvatska, koja je vodila platni promet za dužnika za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 22. veljače 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30863-e6b2e**

Kontrolni broj: **073cb-4a17f-97168**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.